

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Nadležni trgovački sud Zadr
Poslovni broj spisa **ST 385/24**

STEČAJNA MASA IZA UGLJAN D.O.O. U STEČAJU
KLENOVAC 5, ZAGREB
OIB: 23382347293

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar, podnijela je dana 19. siječnja 2024. zahtjev za provedbu skraćenoga stečajnog postupka nad dužnikom UGLJAN d.o.o. u stečaju, Ugljan, Ugljan 16, OIB: 18798321552; sada Stečajna masa iza Ugljan d.o.o. u stečaju, Klenovac 5, Zagreb, OIB: 23382347293.

Trgovački sud u Zadru je rješenjem poslovni broj St-27/2024-8 od 9. svibnja 2024. otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak nad predmetnim dužnikom. Rješenje suda poslovni broj St- 27/2024-8 od 9. svibnja 2024. postalo je pravomoćno 28. svibnja 2024., dok je društvo stečajnog dužnika brisano iz sudskog registra rješenjem ovog suda, poslovni broj Tt- 24/2920-2 od 18. srpnja 2024.

Podneskom od 31. svibnja 2024. stečajna upraviteljica predložila je upis stečajne mase stečajnog dužnika u sudski registar budući da dužnik ima imovinu dostatnu za vođenje stečajnog postupka te namirenje vjerovnika.

II. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Otvaranju stečajnog postupka, prethodi blokada poslovnog računa dužnika. Razlozi zbog koji se dužnik doveo u situaciju blokade računa, s obzirom na imovinu koju dužnik ima, stečajnoj upraviteljici nije poznat.

III. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovina dužnika

Stečajna upraviteljica iz prikupljenih podataka, dostavlja podatke o imovini dužnika kako slijedi:

A) **nekretnine** upisane Općinski sud Zadar, zemljišno-knjižni odjel Zadar, k.o. Ugljan, i to:

- zk.č.br. 227/zgr, površine 882m²;
- zk.č.br.33, površine 2.848m²;
- zk.č.br. 27/7, površine 182m²
- zk.č.br. 27/10 površine 169m²
- zk.č.br. 27/9 površine 250m².

B) U javno objavljenoj *Bilanci za poduzetnike* (dostavlja se u prilogu Izvješća) sa danom 31.12.2023. godine, evidentirane su slijedeće **pokretnine**:

- 1) motorno vozilo Opel Combo, godina proizvodnje 2004., reg. oznaka ZD 750- DN, nabavne vrijednosti 10.584,10 eura
- 2) Tehnička postrojenja, uređaji i spremnici, nabavne vrijednosti 17.641,52 eura
- 3) Oprema (ugostiteljska, uredska) nabavne vrijednosti 91.647,68 eura.

Navedene pokretnine su amortizirane, knjigovodstvena vrijednost je 0,00 eura, dok iste imaju tržišnu/uporabnu vrijednost.

Tijekom postupka, stečajna upraviteljica dobila je **usmenu ponudu za kupnju gore navedenih pokretnina** (od r. br .1-3) **u iznosu od 114.581,25 eura** (ponuda za motorno vozilo 50% nabavne vrijednosti, odnosno iznos od 5.292,05 eura, te pokretnine r.br. 2 i 3 prema nabavnoj vrijednosti), **ali do dana pisanja Izvješća nije dobila obvezujuću ponudu.**

Sva navedena imovina dužnika, slobodna je imovina; bez izlučnih i razlučnih prava.

IV. OBAVEZE DUŽNIKA

Stečajna upraviteljica tijekom postupka, zaprimila je jednu prijavljenu tražbinu vjerovnika II višeg isplatnog reda, i to vjerovnika: Milan Holly, Republika Slovačka, Piešťany, E.F. Scherera 4798/11, OIB13213122581 i Kristina Kan Kudličkova, Republika Slovačka, Bratislava, Stare Mesto, Venturska 266/7, OIB:00138056624 u iznosu od 1.884,93 eur

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Ukupno iznos tražbine
-----------	---	-------------------	-----------------------------

1. Milan Holly i 13213122581

Kristina Kan 00138056624 1.884,93
Kudličkova

Vjerovnici Milan Holly i Kristina Kan Kudličkova, podnijeli su zajedničku prijavu za navedenu tražbinu, svaki u ½ dijela.

Iz poslovnih knjiga također proizlazi da dužnik nema drugih obaveza/vjerovnika.

Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Ukupni iznos za razdoblje od 6 mjeseci
	iznos eur
Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju - procjena (na iznos 700.000,00 erua; 100.000 pokretnine, 600.000,00 eura nekretnine)	50.000,00
Putni troškovi Zagreb-Zadar-Zagreb, 3 x 250,00 eura	750,00
Bankarski troškovi vođenja i otvaranja računa, naknada	100,00
Računovodstvene usluge 100 eur/mjesečno sa pdv-om	600,00
Materijalni troškovi(prijevoz, poštanske usluge, kanc.materijal, telefon) 10 eur mjesečno	60,00
Troškovi arhiviranja dokumentacije nakon završetka st. postupka	100,00
Obveze stečajne mase - Porez na dobit (10% na računovodstvenu vrijednost nekretnine u iznosu od 600.000,00 eura)	60.000,00
UKUPNO	111.610,00

Predvidivi troškovi stečajnog postupka procijenjeni su na iznos od 111.610,00 eura.

S obzirom na vrijednost imovine, te prijavljene tražbine vjerovnika evidentno je da će se **dio imovine** –sa unovčenjem nekretnine ili bez (ovisno da li će se iz unovčenja pokrenina namiriti vjerovnici II višeg isplatnog reda, troškovi stečajnog postupka, vjerovnici nižeg isplatnog reda), prema procjeni stečajne upraviteljice **prenijeti vlasnicima, a prijenos podliježe obvezi isplate poreza na dobit**. Stavka – porez na dobit, procijenjena je na iznos od 60.000,00 eura, i uvrštena u predračun troškova. Stvarni iznos će se obračunati nakaon završetka stečajnog postupka prema iznosu/imovini koja se prenosi vlasnicima.

V. PRIJEDLOG VJEROVNICIMA O DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlažem da temeljem Izvješća stečajne upraviteljice skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
2. Prihvaća se predračun troškova postupka
3. Prihvaća unovčenje pokretnina - slobodnom pogodbom, za prokretnine navedene pod r.br . 1-3, u iznosu od 114.581,25 eura ukoliko ista bude realizirana u roku od 60 dana od dana Izvještajnog ročišta.
4. Ukoliko se pokretnine ne unovče slobodnom pogdobom pod uvjetima iz točke 3., stečajna upraviteljica objavit će prodaju pokretnina stečajnog dužnika na stranicama www.sudackamreza.hr; unovčenje prikupljanjem ponuda, početna vrijednost pokretnina bit će nabavna vrijednost, a svaka slijedeća obajva umanjivat će se za 10% od nabavne vrijednosti pokretnina. U slučaju da se pokretnine ne unovče za 50% nabavne vrijednosti, stečajna upraviteljica sazvat će Skupštinu vjerovnika da se odluči o daljnjem načinu unovčenja pokrtenina.
5. U slučaju da se namire svi stečajni vjervonici – II viši isplatni red, niži isplatni red, te troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase, nekretnine dužnika predat će se bez unovčenja vlasnicima uz plaćanje poreza na dobit.

U Zagrebu, 13. siječanj 2025 .godine

Stečajna upraviteljica:
Sandra Gregorić Jelinek